

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**SZELEJEWO DRUGIE – działki nr 146/1, 146/2, 146/3, działki od nr 143/7 do nr 143/13**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00029233/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0006, G91 SZELEJEWO DRUGIE</b> Obręb SZELEJEWO DRUGIE ( przy d. stacji PKP) <b>Działki nr 146/1, nr 146/2, nr 146/3 o powierzchni 0,3419 ha w klasie IIIa, część działek od nr 143/7 do nr 143/13 o łącznej powierzchni 0,2281 ha w klasie VI.</b> Rodzaj użytku : R IIIa Grunty orne klasy IIIa ; RVI Grunty orne klasy VI
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,5700 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunty orne, użytkowana rolniczo Kształt działki nieregularny, wydłużony prostokąt, teren równy. Dostęp do dróg ogólnodostępnych, dalej do drogi publicznej . Otoczenie : grunty rolne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i wynosi dla nieruchomości 273,50 zł. .Dzierżawa gruntów na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Podatek rolny z klasy IIIa, klasa VI zwolniona z podatku
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku dzierżawy. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony do lat 3.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.1990)– nie dotyczy.

