

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
BURMISTRZA POGORZELI
z dnia 8 maja 2026 roku

**w sprawie wykazu lokalu przeznaczonego do najmu w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz lokalu przeznaczonego do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pogorzeli
/-/ Daria Wyzuj

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 34/2026

**Burmistrza Pogorzeli
z dnia 8 maja 2026 roku**

WYKAZ

lokalu położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Bułakowie 34A, gmina Pogorzela przeznaczanego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie lokalu	Lokal położony w budynku świetlicy wiejskiej w Bułakowie 34A, zapisany w księdze wieczystej nr PO1Y/00023868/9. Właściciel – Gmina Pogorzela.
Powierzchnia lokalu	Powierzchnia lokalu przeznaczona do dzierżawy 40,00 m ² .
Opis lokalu	Lokal zlokalizowana jest w Bułakowie 34A, gmina Pogorzela.
Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza. Wynajmowany lokal należy wykorzystywać do prowadzenia działalności gospodarczej.
Wysokość czynszu	7 zł/m² miesięcznie netto Najemca jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym podatku VAT oraz dodatkowo kosztów związanych z energią elektryczną.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu będzie następowała corocznie, począwszy od 2027r. Przy waloryzacji będzie brany pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Obciążenia lokalu	Lokal nie wykazuje żadnych obciążeń.
Forma oddania w najem	Umowa najmu na okres trzech lat. Gmina Pogorzela zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy lokal stanie się niezbędny w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2026 r.

Zdjęto dnia 2026 r.

**Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 34/2026
Burmistrza Pogorzeli
z dnia 8 maja 2026 roku**

Przedmiotem zarządzenia jest lokal położony w budynku świetlicy wiejskiej w Bułakowie 34A, gmina Pogorzela o powierzchni 40,00 m², zapisany w księdze wieczystej nr PO1Y/00023868/9. Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o najem ww. lokalu, na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla przedmiotowego lokalu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela teren opisany jest jako wiejska strefa osiedleńcza. Umowa najmu zostanie zawarta na trzy lata, czynsz będzie płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.