



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości położonej w Poniecu, ul. Gostyńska Szosa 29, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00027251/9, typ księgi – grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość. Na grunt o łącznej powierzchni 1,3422 ha składają się działki: nr 1191/3 o powierzchni 0,0938 ha oraz 1191/4 o powierzchni 1,2484 ha. Działka nr 1191/3 jest zabudowana budynkiem w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 323,61 m², a działka nr 1191/4 jest zabudowana trzema budynkami: produkcyjnym z częścią biurowo – socjalną o pow. użytkowej 1.563,21 m², budynkiem wagi o pow. użytkowej 17,18 m² oraz budynkiem biurowo – magazynowym o pow. użytkowej 108,51 m². Na działce 1191/4 usytuowany jest także maszt sieci komórkowej, stanowiący obcy środek trwały na gruncie.

Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków jest FARM-WOJNOWICE Sp. z o.o.

Termin 7.10.2025 r. godz. 10⁰⁰

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Gostyniu, ul. Lipowa 2

Wartość szacunkowa nieruchomości 2.017.000,00 zł

Cena wywołania 1.512.750,00 zł

Wadium 201.700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 27 1010 1469 0035 1913 9120 0000.

W treści przelewu proszę wpisać „wadium, licytacja – PO1Y/00027251/9”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 23.09.2025 r. do 6.10.2025 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 65 575 33 53. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gostyniu, w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim zarejestrowaniu wizyty w urzędzie, telefonicznie lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gostyniu.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 65 575 33 53. Z wyceną nieruchomości można również zapoznać się na stronie internetowej: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/urzed-skarbowy-w-gostyniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Gostyniu
Janusz Materkowski
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa KAS i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39^a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 26e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, nie wymaga odrębnego podpisu i stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego

i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.