



STADNINA KONI PĘPOWO SP. Z O.O.

ogłasza

I publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/1 o powierzchni 0,2870 ha, położona w miejscowości Babkowice, obręb Pępowo, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00023275/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu. Działka nr 39/1 nie jest zabudowana. Gmina Pępowo dla obszaru działki numer ewidencyjny 39/1 obręb Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo teren działki o numerze ewidencyjnym 39/1 obręb Pępowo został oznaczony jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach. Zgodnie w wydanym zaświadczeniem nr 25/2023 z dnia 08.02.2023 r przez Urząd Gminy Pępowo stwierdzono, że na terenie działki o numerze ewidencyjnym 39/1 obręb Pępowo położonej w miejscowości Babkowice istnieje możliwość realizacji budynków, które są zgodne z rolnym przeznaczeniem tego terenu, jednak z wyłączeniem budynków mieszkalnych. Dla działki nr 39/1 obręb Pępowo nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Gminy Pępowo nie Podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz na terenie Gminy Pępowo nie została utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości - 184.000,00 zł.

Wadium - 20.000,00 zł.

Minimalne postąpienie - 2.000,00 zł.

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT wg. obowiązujących przepisów.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11⁰⁰ w dniu 16.08.2023r. w siedzibie Zarządu Spółki w Gogolewie 71.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na konto Stadniny Koni „Pępowo” Sp. z o.o. nr 97 2030 0045 1110 0000 0023 5330 lub nr 55 1090 1258 0000 0001 4749 3946 do dnia 14.08.2023r. (decyduje data wpływu środków na konto).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na podane przez nich konto niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Warunki dodatkowe:

- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny najpóźniej do chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty aktu notarialnego oraz inne opłaty związane z przeniesieniem prawa własności,

Nabywca, który nie wpłaci ceny w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy traci prawo wynikające z przybicia i złożone wadium. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki Stadnina Koni „Pępowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Gogolewie nr 71, 63-840 Krobica, tel. 65 571-25-42/43 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Gogolewo, dnia 28.07.2023 r.


PREZES ZARZĄDU
Paweł Baranicki